**1. Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договоров**

**аренды объектов недвижимости, находящихся в областной собственности**

ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» извещает о проведении аукционана право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в областной собственности.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением администрации Брянской области № 195-п от 24.04.2017г. «Об утверждении положения о сдаче в аренду государственного недвижимого имущества областной собственности», согласно приказа Собственника - Управления имущественных отношений Брянской области № 183 от 09.02.2023 г. «Об определении организатора торгов»; приказ ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» № 46 от 04.05.2023 г.

Извещение о проведении аукциона размещено на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте Управления имущественных отношений Брянской области: w.w.w.uprio.ru и на официальном сайте ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»: w.w.w.buprdom32.ru .

Дата, время и место проведения аукциона: 07.06.2023 г. в 09ч.00 мин., г. Брянск, пр-т Ленина д. 35, 2-ой этаж.

**Организатор аукциона –** ГБУ «Управление домами администрации Брянской области», место нахождения: 241050, город Брянск, пр-т Ленина д.35, тел.: 8-(4832) 74-04-89, факс: 8-(4832) 74-04-89, адрес электронной почты: buprdom@mail.ru

В аукционе могут принять участие юридические лица и физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленном в настоящем извещении, внесшие задатки на счет Организатора в установленные сроки.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Организатор на основании заявления лица, подавшего заявку на участие в аукционе, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в печатном виде по адресу: 241050, г.Брянск, пр-т Ленина д.35.

Для ознакомления документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). , на официальном сайте Управления имущественных отношений Брянской области w.w.w.uprio.ru, на официальном сайте ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» w.w.w.uprdom32.ru.

Дата, время и место начала срока подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором по рабочим дням с 8.00 час до 17.00 час., пятница – до 16.30 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00, выходные дни суббота, воскресенье) начиная **с 05.05.2023г.**(день, следующий за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации извещения о проведении аукциона)по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35, тел. 74-04-89.

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 31.05.2023 г. до 17 ч.00 мин.**

**День окончания рассмотрения заявок – 02.06.2023 в 09 ч.00 мин.**

**Размер задатка** составляет 20 (двадцать) % от предмета торгов (начальной стоимости арендной платы в месяц), с учетом НДС; Сумма задатка по каждому лоту отражается в Соглашении о задатке аукционной документации.

**Задаток для участия в аукционе вносится заявителями по следующим реквизитам (при подаче заявки, необходимо иметь с собой платежное поручение с отметкой банка об оплате задатка):**

**Банковские реквизиты для зачисления задатка для участия в аукционе**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Банковские реквизиты ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»  для зачисления задатка для участия в аукционе |
| ИНН | 3250524147 |
| Наименование Получателя | **Департамент финансов Брянской области (ГБУ «Управление домами администрации Брянской области», л/с 20803Р08530)** |
| Р/с | 0322 4643 1500 0000 2701 |
| К/с | 4010 2810 2453 7000 0019 |
| БАНК | ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК Г.БРЯНСК//УФК по Брянской области, г. Брянск |
| БИК | 011501101 |
| Л/с (Департамент финансов Брянской области) | 20803Р08530 |
| ОКАТО | 15401375000 |
| КПП | 325701001 |
| **КБК** | **00000000000000000510** |

Организатор вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Предмет аукциона - продажа прав на заключение договора аренды с установлением ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом, находящимся в областной собственности.

Аукцион проводится по следующим объектам недвижимости, находящимся в областной собственности:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Место расположения (адрес) нежилого помещения**  **(Объекта)** | **Техническая характеристика нежилого помещения**  **(Объекта)** | **Общая пло-щадь,**  **м2** | **Срок аренды** | **Целевое назначение помещения** | **Начальная цена ежемесячного платежа за право пользования помещением,**  **руб.**  **(с учетом НДС)** | **Задаток**  **(20%)**  **руб.** | **Шаг аукциона**  **(5%)**  **руб**. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1** | Нежилое помещение, расположенное по адресу:  Брянская область, г. Брянск, проспект Московский, д.56 | Нежилое помещение, трехэтажное, кирпичное, имеется электро-, тепло-, водо-снабжение этаж 1.  Год постройки: 1956.  Состояние хорошее. | 11,2 | 11 месяцев | Цель использования –  оказание косметических услуг | 3808 | 760 | 190,40 |
| **2** | Нежилое помещение, расположенное по адресу:  Брянская область, г. Брянск, проспект Московский, д.56 | Нежилое помещение, трехэтажное, кирпичное, имеется электро-, тепло-, водо-снабжение этаж 1.  Год постройки: 1956.  Состояние хорошее. | 11,7 | 11 месяцев | Цель использования –  оказание косметических услуг | 3978 | 795,60 | 198,90 |
| **3** | Нежилое помещение, расположенное по адресу:  Брянская область, г. Брянск, проспект Московский, д.56 | Нежилое помещение, трехэтажное, кирпичное, имеется электро-, тепло-, водо-снабжение этаж 1.  Год постройки: 1956.  Состояние хорошее. | 12 | 11 месяцев | Цель использования –  Размещение офиса | 4080 | 816 | 204 |
| **4** | Нежилое помещение, расположенное по адресу:  Брянская область, г. Брянск, проспект Московский, д.56 | Нежилое помещение, трехэтажное, кирпичное, имеется электро-, тепло-, водо-снабжение этаж 1.  Год постройки: 1956.  Состояние хорошее. | 13,1 | 11 месяцев | Цель использования –  оказание косметических услуг | 4454 | 890,80 | 222,7 |
| **5** | Нежилое помещение, расположенное по адресу:  Брянская область, г. Брянск, проспект Московский, д.56 | Нежилое помещение, трехэтажное, кирпичное, имеется электро-, тепло-, водо-снабжение этаж 1.  Год постройки: 1956.  Состояние хорошее. | 18 | 11 месяцев | Цель использования –  оказание косметических услуг | 6120 | 1224 | 306 |

**2. Состав аукционной комиссии**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель**  **комиссии:** |  |  |
| Шедов Н.Д. | Директор ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» |  |
| **Зам. председателя комиссии:** |  |  |
| Дорогинин Р.В. | Начальник ТЭУ и транспорта ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» |  |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| Нехаева Е.О. | инженер по охране труда ГБУ «Управления домами администрации Брянской области» |  |
| Березина И.В. | юрисконсульт ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» |  |
|  |  |  |
| **Секретарь**  **комиссии:** |  |  |
| Терещенко М.Ю. | ведущий экономист ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» |  |

# **График проведения аукциона**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размещение информационного сообщения о проведении аукциона в сети «интернет» | Период выдачи документации, прием заявок | Дата окончания рассмотрения заявок | Проведение аукциона | Оформление и подписание итогового протокола | Рассылка уведомлений победителям аукциона |
| 05.05.2023 | 10.05.2023 | 31.05.2023 | 07.06.2023 | 07.06.2023 | 07.06.2023 |